

## دائرة التنظيم

## وزارة الداخلية

مناقصة رقم 15/2020 لتقديم خدمات استشارة لتعزيز خرائط هيكلية شاملة لفرع التنظيم المحلي

### نص الإعلان لنشر المناقصة

#### دولة إسرائيل

#### دائرة التنظيم- وزارة الداخلية

دائرة التنظيم- وزارة الداخلية تطلب بهذا تلقي عروض للمناقصة رقم 15/2020 لتقديم خدمات استشارة لتعزيز خرائط هيكلية شاملة لفرع التنظيم المحلي.

#### 1. ماهية العمل

فرع التنظيم المحلي في دائرة التنظيم معني بتلقي خدمات استشارة لتعزيز الخرائط الهيكلية الشاملة وبنية دائرة التنظيم تشغيل لغاية 4 مستشارين بواسطة هذه المناقصة.

بموجب تعليمات المحاسب العام وبموجب وضع الميزانية، دائرة التنظيم ستفتح العروض بعد الحصول على مصادقة لجنة الاستثناءات في وزارة المالية.

#### 2. فترة التعاقد

2.1 الموعد المخمن لبداية تقديم الخدمات هو شهر كانون ثاني/يناير 2021، بالخضوع لإجراءات المناقصة وتوقيع محولي التوقيع على الاتفاقية ولمدة سنة واحدة (فيما يلي " فترة الاتفاقية").

2.2 يحفظ حق الخيار للجنة المناقصات، وفقاً لتقديراتها الحصرية، تمديد فترة الاتفاقية بفترة محددة إضافية لا تزيد عن 5 سنوات بشكل تراكمي، بموجب الشروط المفصلة في المناقصة.

#### 3. شروط الاشتراك بالمناقصة

##### ملاحظة مسبقة:

في حالة كان مقدم العرض معنياً بتنفيذ الخدمات من قبل منفذ من قبله، يجب على مقدم العرض استيفاء كافة شروط الحد الأدنى لمقدم العرض كما ستفصل فيما يلي ( انظر البند 3.1) وأيضاً اقترح منفذ – مستشار من قبله يستوفي كافة شروط الحد الأدنى للمنفذ ( انظر البند 3.2) كما ستفصل فيما يلي، في حالة كون مقدم العرض فرد المعني بتزويد الخدمات بنفسه، إذاً يوجد تطابق بين هوية مقدم العرض وبين هوية المنفذ، وأيضاً بموضوع شروط الحد الأدنى المطلوبة ( انظر البند 3.2).

يحق تقديم عرض لهذه المناقصة لكل من استوفى كافة الطلبات المفصلة فيما يلي بشكل تراكمي :

#### 3.1 تجربة مقدم العرض:

صاحب تجربة سنة واحدة على الأقل بين المواعيد 1/2016 والموعد الأخير لتقديم العروض، بتقديم استشارة في مجال التخطيط.

✳ في حالة كون مقدم العرض هو اتحاد أو هيئة أخرى، الموعد المحدد لفحص التجربة هو موعد اتحاد الهيئة مقدمة العرض في المناقصة فقط، إلا إذا حددت لجنة المناقصات غير ذلك بشكل واضح وصریح، ومن بين ذلك، بموجب البند 2.11 من تعليمات نظام الأموال والمرافق 7.4.1.2.

✳ في حالة كون مقدم العرض اتحاد تعتمد تجربته على تجربة مالكة كمشغل مرخص أو كأجير، يمكن الاعتراف بهذه التجربة بشرط أن يكون صاحب على الأقل 30% من أسهم الاتحاد.

#### 3.2 تجربة المنفذ (المستشار):

3.1 صاحب لقب أول بالهندسة المعمارية أو صاحب لقب ثاني مع تخصص بتخطيط مدن على التعريفات المختلفة في الجامعات المختلفة (\*).

يوضح ويؤكد بهذا، بالرغم من المذكور أعلاه، أن اللقب بهندسة المناظر الطبيعية لا يستوفي طلبات اللقب الأول بالهندسة المعمارية.

## دائرة التنظيم وزارة الداخلية

مناقصة رقم 15/2020 لتقديم خدمات استشارة لتعزيز خرائط هيكلية شاملة لفرع التنظيم المحلي

3.2 صاحب تجربة بين المواعيد 1/2010 والموعد الأخير لتقديم العروض، بتعزيز ومرافقة (\*\* على الأقل 5 خرائط من بين الأنواع المفصلة فيما يلي (لا مانع أن تكون الخرائط من نفس النوع):

- 3.2.1 خارطة هيكلية قطرية.
- 3.2.2 خارطة للبنى التحتية الوطنية (ت ت ل).
- 3.2.3 خارطة مفضلة للسكن (ت م ل).
- 3.2.4 خارطة هيكلية لوائية ليست عينية (\*\*).
- 3.2.5 خارطة هيكلية محلية (\*\*\*\*).
- 3.2.6 خارطة تفصيلية بحجم أعلى من 500 وحدة سكنية .

(\*) يؤكد بهذا أنه في حالة شهادة تعليم أكاديمية أو تعليم عالي آخر، من مؤسسة غير معترف فيها من قبل مجلس التعليم العالي (حتى لو تم التعليم في البلاد)، يجب إرفاق تصريح لجنة تقييم الألقاب في وزارة التربية والتعليم حول تكافؤ ألقاب التعليم العالي المتعارف عليها في الجامعات في البلاد.

(\*\*) "تعزيز ومرافقة" – تعزيز ومرافقة خارطة في مراحل التخطيط ورأو في المراحل القانونية لمؤسسات التنظيم بوظيفة رئيس طاقم التخطيط ورأو مهندس الخارطة ورأو مخطط الخارطة أو بالتبادل مسؤول عن رقابة جودة مستندات الخارطة الهيكلية (تعليمات، مخطط ومستندات) المشمولة في التعليمات المهنية لطاقم التخطيط.

(\*\*\*) "خارطة هيكلية لوائية ليست عينية" – خارطة هيكلية لوائية تتطرق لكل اللواء أو للمساحة المشمولة على الأقل في سلطتين محليتين.

(\*\*\*\*) خارطة هيكلية محلية - من أجل هذه المناقصة القصد هو خارطة هيكلية لكل مساحة البلدة.

4. يمكن الاطلاع على مستندات المناقصة في موقع دائرة المشتريات الحكومية على الانترنت في فرع المحاسب العام ، بالعنوان [www.mr.gov.il/purchasing](http://www.mr.gov.il/purchasing) وفي موقع دائرة التنظيم على الانترنت ، بالعنوان [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

5. يجب تقديم الاسئلة والاستفسارات خطياً فقط، في ملف وورد عبر البريد الالكتروني، على العنوان [tlilaha@iplan.gov.il](mailto:tlilaha@iplan.gov.il) حتى تاريخ **12.11.2020 حتى الساعة 12:00**. تنشر الأجوبة في موقع دائرة التنظيم على الانترنت، بالعنوان [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) تحت العنوان إعلانات/مناقصات/ مناقصات خدمات ابتداء من تاريخ **23.11.2020**.

6. يجب على مقدم العرض تقديم عرضه بالشكل المفصل في مستندات المناقصة، لصندوق المناقصات في دائرة التنظيم، شارع بيت هدفوس 12 (بيت شنهاف) المدخل C، في القدس في الأيام الأحد – الخميس ، بين الساعات 7:00 لـ 22:00 حتى تاريخ **07.12.2020 الساعة 12:00**.

\* نلفت انتباهكم، لوجود فحوصات أمنية ويمكن حدوث تأخيرات بإمكانية الدخول للمبنى.

\* يجب التأكد من إدخال العرض لصندوق المناقصات الخاص بدائرة التنظيم.

\* منعاً للالتباس، يوضح بهذا أنه في حالة وجود تناقض أو عدم ملاءمة بين نص الإعلان وبين مستندات المناقصة المذكور في مستندات المناقصة هو الملزم.

دائرة التنظيم  
وزارة الداخلية

مناقصة رقم 15/2020 لتقديم خدمات استشارة لتعزيز خرائط هيكلية شاملة لفرع التنظيم المحلي